

**Bankia SENSE COMISSIONS**

Els clients que tinguin domiciliada la nòmina o la pensió, tinguin menys de 26 anys o tinguin 1.000 títols de Bankia dipositats a l'entitat no paguen comissions de servei.\*

\* Bases dipositades davant de notari, disponibles a les oficines i publicades a bankia.es.

Bankia

**Entrevistem Mario Chetrit i Victor Dorado, responsables de Canxel**

# “La construcció en sec abarateix el cost de l'obra”

**Joan Ramon Armadàs**

jr.armadas@premsalocal.com



**U**na empresa constructora que no mira el futur amb pessimisme costa de trobar. La madrilenya Canxel vol obrir mercat a Sant Cugat i a banda de construir la seva primera casa prop de l'estació de la Floresta obrirà durant les pròximes setmanes una oficina prop del SC Trade Center.

**Canxel té presència en diferents zones de l'Estat espanyol. Per què voleu obrir mercat a Sant Cugat?**

Portem més de 15 anys d'experiència en el sector de la construcció amb fusta i arran de l'expansió que planteja l'empresa vam veure que Catalunya era un mercat interessant. A Sant Cugat ja estem construint i és una zona ideal des del punt de vista de la localització i de les empreses que hi ha al voltant.

**Quin tipus de client busquen?**

El nostre *target* és un client amb un poder adquisitiu mig alt que encarregui una construcció en un terreny que ha comprat prèviament. Això requereix una solvència econòmica que esperem trobar a Sant Cugat.

**Una constructora en fase d'expansió... Ara mateix és una cosa que sorprèn.**

Tenim un producte diferenciat que és l'estructura de fusta amb un tipus de construcció d'inspiració canadenca. Un altre aspecte que ens diferencia és que entreguem l'obra acabada en 5 mesos i sense



Edificant l'esquelet de la casa fet amb fusta és el distintiu de l'empresa #JARMADÀS

variació del pressupost. El preu de l'obra el tenim tancat i això aporta seguretat al client.

**Construir amb fusta és més barat?**

Els nostres clients s'estalvien entre un 15 o un 20% respecte les obres tradicionals. Malgrat tot, no és degut a la fusta, ja que és un material de construcció car en comparació amb el formigó o el maó. L'estalvi ve donat perquè fem la construcció en sec i reduïm el temps de l'obra. A més, s'ha de valorar l'estalvi energètic de la casa un cop construïda pel revestiment que li donem a la fusta.

**Amb fusta de constructors.**

Victor Dorado (dreta) és el responsable de vendes de Canxel a Catalunya i Mario Chetrit és el cap del Departament Tècnic. Tots dos són els encarregats d'obrir mercat per aquesta constructora a Catalunya. #JARMADÀS

“Preveïem que el sector de la construcció amb fusta creixerà al voltant d'un 20%”

“Volem oferir serveis de jardineria, decoració o interiorisme més enllà de la mera construcció”

**Què valen les seves cases de fusta?**

Depèn de la zona, però a Sant Cugat, a més de la referència la casa que estem fent a la Floresta, una casa de més de 200 metres quadrats costaria uns 1.000 o 1.100 euros per metre quadrat. Això inclou que l'habitatge estigui acabat i llest per entrar a viure i menys els mobles.

**Busqueu col·laboradors a Sant Cugat?**

Sí, volem oferir serveis de jardineria, decoració o interiorisme més enllà de la mera construcció i estem buscant empreses locals perquè ens ajudin.

**Com veuen el futur de la construcció amb fusta?**

El nostre sector, que és el de la construcció amb fusta, creixerà al voltant d'un 20%. Al marge d'això, el sector s'ha de reinventar. A tots els països del nord ja s'ha canviat la metodologia usant progressivament més fusta. El que també canvia és que cada vegada més s'utilitzaran materials ecològics i es buscarà l'estalvi energètic. Això és possible amb aïllaments tèrmics triple de gruixut que l'habitual. ●